
Organ	Bygglövs- och tillsynsnämnden
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	27 maj 2025, kl. 13:59-15:51 ajournering kl. 15:11-15:21
Plats	Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7 Flemingsberg
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1-7 och 9-19
Omedelbar justering	Paragraf 8 har justerats omedelbart och redovisats i separat protokoll.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Annie Östlund (C)
Justerande	Cecilia Sundberg (M)
Sekreterare	Josefin Magnusson

Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	30 maj 2025
Datomet anslaget sätts upp	31 maj 2025
Datum anslaget tas ned	22 juni 2025
Anslag upprättat av	Josefin Magnusson

**Närvarolista****Beslutande**

Annie Östlund (C), ordförande

Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande

Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande

Konstantinos Tsampazis (S), ledamot

Johan Pettersson (S), ledamot

Ronny Frithiof (-), ledamot

Lars Björkman (HP), ledamot

Britt Björneke (V), ledamot

Gunnar Lesaque (M), ledamot

Pierre Brill (L), ledamot

Bo Andersson (SD), ledamot

Joshua Ndip Ako (S), ersättare för Gunilla Helmerson (M)

Elisaios Manoilidis (S), ersättare för Gorges Barkho (KD)

Ej tjänstgörande ersättare

John Runeström (S), ersättare

Tora Rosengren (V), ersättare

Tord Rådberg (SD), ersättare

Frånvarande

Gunilla Helmerson (M), ledamot

Gorges Barkho (KD), ledamot

Pamela Valenzuela Silva (S), ersättare

Peter Johansson (MP), ersättare

Lars Wrebo (M), ersättare

Eva Paulsen Karlsson (M), ersättare

Mattias Karlsson (L), ersättare

Marcus Jillehed (DP), ersättare

Övriga deltagare

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Tove Bodin, administrativ chef



Maria Gren, utredare

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen

Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsavdelningen

Staffan Stafström, miljöchef

David Zetterman, tf. enhetschef miljötillsynsavdelningen

Homan Gohari, lantmäterichef

Erik Holmberg, bygglovshandläggare, § 1-5

Annika Ahola, byggnadsinspektör, § 1-5

Josefin Magnusson, nämndsekreterare



Ärendelista

§ 1	Val av justerare	5
§ 2	Godkännande av dagordningen	6
§ 3	Anmälan av jäv	7
§ 4	Information om nya byggregler samt ny lagstiftning kring bygglov	8
§ 5	Information om nöjd kundindex (NKI) för nämndens myndighetsutövning under 2024	9
§ 6	Namnsättning av en ny park med lekplats i Högmora	10
§ 7	Namnsättning av en ny lekplats i Kråkvik	11
§ 9	Förstärkt månadsrapport per april 2025	12
§ 10	Arbetsmiljörapport 2024	13
§ 11	Svar på nämndinitiativ från M, L och KD - tolkning av begreppet "yrkesmässigt" i HKF 4210 Taxa för bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt miljöbalken Taxebilaga 1 4.2.3	14
§ 12	Beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken	15
§ 13	Beslut om förbud att bedriva miljöfarlig verksamhet på fastigheten LINJEN 2 samt föreläggande att vidta och inkomma med uppgifter	16
§ 14	HÖGMORA 5:29 (SÖDERVÄGEN 7F) - Tillsyn gällande tillbyggnad som uppförts utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift	18
§ 15	KITTVAXET (VAXKAKEVÄGEN 3) - Tillsyn gällande tillbyggnad som uppförts utan startbesked, byggsanktionsavgift	19
§ 16	Delgivningar till bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 27 maj 2025	20
§ 17	Delegationsbeslut till bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 27 maj 2025	21
§ 18	Förvaltningschefens information	22
§ 19	Övriga frågor	23



§ 1 Val av justerare

Diarienummer: BTN-2025/2

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden utser Cecilia Sundberg (M) att justera protokollet.



§ 2 Godkännande av dagordningen

Diarienummer: BTN-2025/2

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner dagordningen enligt utsänt förslag med följande kompletteringar:

- Gunnar Lesaque (M) anmäler en övrig fråga om balkonginglasning i detaljplaner.
- Pierre Brill (L) anmäler en övrig fråga om bygglov för bastuflottar.
- Cecilia Sundberg (M) anmäler en övrig fråga om vilka insatser förvaltningen genomför vad gäller tillsyn av häckar.



§ 3 Anmälan av jäv

Diarienummer: BTN-2025/3

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.



§ 4 Information om nya byggregler samt ny lagstiftning kring bygglov

Diarienummer: BTN-2025/31

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Morgan Randall Svahn, bygglövschef, Erik Holmberg, bygglovshandläggare, och Annika Ahola, byggnadsinspektör, informerar om ärendet.



§ 5 Information om nöjd kundindex (NKI) för nämndens myndighetsutövning under 2024

Diarienummer: BTN-2025/31

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Morgan Randall Svahn, bygglövschef, och Staffan Stafström, miljöchef, informerar om ärendet.



§ 6 Namnsättning av en ny park med lekplats i Högmora

Diarienummer: BTN-2025/96

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Ortnamnet *Högmoraparken* fastställs för den park med lekplats som planeras inom kommundelen Högmora, enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 29 april 2025.
2. Ortnamnet verkställs i samband med registrering i kommunens karta.

Sammanfattning

I samband med att en ny park med lekplats uppförs i Högmora så uppstår behov av ett nytt parknamn. Parken kommer vara den enda som byggs i området och dess utformning är inspirerad av de två äldre torpen som gav namn till Högmora. Därför föreslår förvaltningen att parken med lekplats ska heta *Högmoraparken*.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Remissvar från Lantmäteriet ortnamnsfunktionen
Bilaga 2. Remissvar från kultur- och fritidsförvaltningen

Beslutet skickas till

Lantmäteriet, ortnamnsfunktionen
Lokalpolisområde Huddinge
Södertörns brandförsvarsförbund
Trafik- och landskapssektionen vid kommunstyrelsens förvaltning
Kultur- och fritidsförvaltningen



§ 7 Namnsättning av en ny lekplats i Kråkvik

Diarienummer: BTN-2025/97

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Ortnamnet *Kråkparken* fastställs för den park som planeras i Kråkvik, inom kommundelen Segeltorp, enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 29 april 2025.
2. Ortnamnet verkställs i samband med registrering i kommunens karta.

Sammanfattning

I samband med upprustning av parkområdet vid Långsjöns norra ände i kommundelen Segeltorp kommer en ny lekplats att byggas och det uppstår behov av ett nytt parknamn. Inom området för parken finns ett befintligt namntema på fåglar och namnförslaget har en historisk koppling till området. Därför föreslår förvaltningen att lekplatsen ska heta *Kråkparken*.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Remissvar från Lantmäteriet
- Bilaga 2. Remissvar från trafik- och landskapssektionen
- Bilaga 3. Remissvar från Södertörns brandförsvarsförbund
- Bilaga 4. Remissvar från kultur- och fritidsförvaltningen
- Bilaga 5. Remissvar från lokalpolisområde Huddinge

Beslutet skickas till

Lantmäteriet, ortnamnsfunktionen
Trafik- och landskapssektionen vid kommunstyrelsens förvaltning
Södertörns brandförsvarsförbund
Kultur- och fritidsförvaltningen
Lokalpolisområde Huddinge



§ 9 Förstärkt månadsrapport per april 2025

Diarienummer: BTN-2025/64

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglovs- och tillsynsnämnden godkänner nämndens förstärkta månadsrapport per april 2025 enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 14 maj 2025, inklusive rapportens bilaga.
2. Bygglovs- och tillsynsnämnden föreslår att kommunstyrelsen justerar nämndens budget med 1,8 mnkr till följd av minskade lokalkostnader.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Förstärkt månadsrapport per april 2025

Underbilaga 1. Verksamhetsstatistik

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 10 Arbetsmiljörapport 2024

Diarienummer: BTN-2025/119

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar informationen om Arbetsmiljörapport 2024 till protokollet.

Sammanfattning

Tove Bodin, administrativ chef, informerar om ärendet.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Arbetsmiljörapport 2024 bygglövs- och tillsynsnämnden



§ 11 Svar på nämndinitiativ från M, L och KD - tolkning av begreppet "yrkesmässigt" i HKF 4210 Taxa för bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt miljöbalken Taxebilaga 1 4.2.3

Diarienummer: BTN-2025/8

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Med hänvisning till förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 5 maj 2025, anses nämndinitiativet besvarat.

Sammanfattning

M, L och KD väckte den 17 december 2024 ett nämndinitiativ i vilket föreslogs att bygglövs- och tillsynsnämnden skulle besluta att begreppet "yrkesmässigt" i HKF 4210 Taxa för bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt miljöbalken Taxebilaga 1 avsnitt 4.2.3 ("Hotell, pensionat och liknande verksamhet där allmänheten yrkesmässigt erbjuds tillfällig bostad") ska tolkas som exkluderande verksamhet som bedrivs i mycket liten omfattning och utan vinstsyfte eller anställd personal.

Förvaltningen har fått i uppdrag av nämnden att bereda ett svar.

Mark- och miljödomstolen har bedömt att scoutstugor inte ska omfattas av 45 § p 4 i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, som avser hotell, pensionat och liknande lokaler där allmänheten yrkesmässigt erbjuds tillfällig bostad. Förvaltningen har därför kommit till slutsatsen att scoutföreningarna inte ska betala den årliga avgiften som bestäms av punkt 4.2.3.2 i avsnitt 4.2.3 i bilaga 1 till taxa för bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt miljöbalken, HKF 4210.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Nämndinitiativ



§ 12 Beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken

Diarienummer: BTN-2025/112

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Solutum est Invest AB (559197-4893) och Res Callidus Rentalis AB (559455-4387) ska solidariskt betala en avgift på 13 368 kronor för tillsyn i ärende gällande lackeringsverksamhet.
2. Ärendet avslutas.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 15 maj 2025 framgår motivering för beslutet. Det finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken, MB, och taxa för bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt miljöbalken, HKF 4210.

Sammanfattning

Miljötillsynsavdelningen har utfört tillsyn enligt miljöbalken på fastigheten Förrådet 19. Ärendet kan avslutas och avgift för tillsynen kan tas ut.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 13 Beslut om förbud att bedriva miljöfarlig verksamhet på fastigheten LINJEN 2 samt föreläggande att vidta och inkomma med uppgifter

Diarienummer: BTN-2025/116

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Stockholm Bilforum Handelsbolag (969688-0161) förbjuds att bedriva miljöfarlig verksamhet som innefattar fordonstvätt, däcktvätt och fordonsverkstad på fastigheten LINJEN 2 tills dess att bygglövs- och tillsynsnämnden i Huddinge kommun beslutar om annat.
2. Stockholm Bilforum Handelsbolag (969688-0161) föreläggs att vidta nedanstående åtgärder:
 - a. Samtliga kemikalier i verksamheten ska förvaras invallade samt med påkörningsskydd.
 - b. Verksamhetens farliga avfall ska förvaras i behållare lämpliga för ändamålet samt märkas med avfallsslag och ”farligt avfall”.
 - c. Verksamhetens förpackningsavfall och farligt avfall ska sorteras efter avfallsfraktioner.
3. Skriftlig redovisning samt fotografier enligt beslutspunkt 2 ska komma in till bygglövs- och tillsynsnämnden senast en (1) månad efter detta beslut vunnit laga kraft.
4. Stockholm Bilforum Handelsbolag (969688-0161) ska inkomma med information om följande:
 - a. Säkerhetsdatablad för samtliga kemikalier som används i verksamheten.
 - b. Oljeavskiljarens klass och påkoppling på ledningsnätet.
 - c. Antalet tvättar som utförts under år 2024.
 - d. Storleken på verkstadsutrymmet i kvadratmeter.
5. Skriftlig redovisning samt fotografier enligt beslutspunkt 4 ska komma in till bygglövs- och tillsynsnämnden senast en (1) månad efter detta beslut vunnit laga kraft.
6. Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 15 maj 2025 framgår motivering för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 1 §, 15 kap. 11 §, 26 kap. 9, 19, 21 och 26 § miljöbalken (1998:808), MB, 3 kap. 4 och 11a §, 4 kap. 10 och 11 § avfallsförordning (2020:614) och 4 kap. 1, 2 och 3 § Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2021:10) om skydd mot mark- och vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor, artikel 31 REACH



Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1907/2006 och 1, 3, 4, 10 och 11 § Östra Mälarens vattenskyddsföreskrifter (Länsstyrelsen i Stockholm, 2008).

Sammanfattning

På fastigheten LINJEN 2 bedrivs miljöfarlig verksamhet i form av fordonstvätt, däcktvätt samt fordonsverkstad. Verksamheten bedrivs inte enligt krav i miljöbalken för att förebygga olägenheter för människors hälsa och miljön och förbjuds därför.

Beslutsunderlag**Handlingar som ingår i beslutet**

Fotografier, 2025-04-22

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 14 HÖGMORA 5:29 (SÖDERVÄGEN 7F) - Tillsyn gällande tillbyggnad som uppförts utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2025/80

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en tillbyggnad utan startbesked tas ut av Bostadsrättsföreningen Söderprakten (769634–2117) som är fastighetsägare. Avgiften är 29 400 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. Anmälan om altan, lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 7 maj 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den tillbyggnad som uppförts på fastigheten Högmora 5:29 och bedömt att den uppförts utan startbesked. Enligt flygfotografier är åtgärden färdigställd mellan åren 2020 och 2021. Tillbyggnaden har fått startbesked i efterhand den 28 april 2025 och det är därför inte nödvändigt att besluta om rättelse. Eftersom byggnaden har uppförts utan startbesked har en överträdelse skett och en byggsanktionsavgift ska tas ut av fastighetens ägare. Altanen bedöms inte som bygglovspliktig och lämnas utan åtgärd.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2025-03-25

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 15 KITTVAXET (VAXKAKEVÄGEN 3) - Tillsyn gällande tillbyggnad som uppförts utan startbesked, byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2025/122

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en tillbyggnad utan startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 29 400 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 7 maj 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den tillbyggnad som uppförts på fastigheten och bedömt att den uppförts utan startbesked. Enligt flygfotografier är åtgärden färdigställd mellan åren 2021 och 2022. Tillbyggnaden har fått startbesked i efterhand den 23 januari 2025 och det är därför inte nödvändigt att besluta om rättelse. Eftersom byggnaden har uppförts utan startbesked har en överträdelse skett och en byggsanktionsavgift ska tas ut av fastighetens ägare.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2025-04-07

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 16 Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 27 maj 2025

Diarienummer: BTN-2025/4

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 maj 2025 noteras till protokollet.



§ 17 Delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 27 maj 2025

Diarienummer: BTN-2025/5

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 maj 2025 noteras till protokollet.



§ 18 Förvaltningschefens information

Diarienummer: BTN-2025/6

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar förvaltningschefens information till protokollet.

Sammanfattning

Förvaltningschefen informerar om följande:

- Miljö- och bygglövsförvaltningens- och samhällsbyggnadsavdelningens ledningsgrupper har genomfört en studieresa till Borås och Jönköping. Syftet med resan var att hämta inspiration och kunskap från kommuner av liknande storlek. Under studieresan fick gruppen bland annat ta del av hur Jönköpings kommun arbetar med förorenade områden, samt hur Borås kommun arbetar mot välfärds kriminalitet och deras myndighetssamverkan kring detta.
- Agendan för nämndens bussresa den 17 juni 2025.



§ 19 Övriga frågor

Diarienummer: BTN-2025/7

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar de övriga frågorna till protokollet.

Sammanfattning

Gunnar Lesaque (M) ställer en övrig fråga om balkonginglasning i detaljplaner och den problematik som uppstår när inglasade balkonger räknas in i bruttoarean. Förvaltningen besvarar frågan och informerar om att man framfört till samhällsbyggnadsavdelningen en önskan om att inglasade balkonger i framtiden ska regleras på annat sätt i detaljplaner.

Pierre Brill (L) ställer en övrig fråga om huruvida bygglov krävs för bastuflottar. Förvaltningen svarar att huruvida en bastuflotte kräver bygglov eller inte beror på hur länge bastuflotten ligger förankrad på samma plats och hur ofta man åker ut med den.

Cecilia Sundberg (M) ställer en övrig fråga om vilka insatser förvaltningen genomför vad gäller tillsyn av häckar. Förvaltningen svarar att den huvudsakliga tillsynen sker utifrån inkomna anmälningar.